

M ě s t s k ý ú ř a d R o z t o k y

S t a v e b n í ú ř a d

náměstí 5. května 2 , 252 63 Roztoky , tel.: 220 400 231

Spis: MURO – S 353/2024 OÚPSÚ

Dne: 24.7. 2024

Č. j.: 9242/2024/Mk/SÚ

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Nábřeží 4

150 00 Praha 5 – Smíchov

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Roztoky – stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů , posoudil žádost o vydání závazného stanoviska pro společné řízení o umístění a povolení stavby podle § 94j stavebního zákona pro stavbu : “ **Plavební komora Roztoky – rekonstrukce** “ , kterou dne 3.6. 2024 podala fy Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. , IČ 47116901 , Nábřeží 4 , 150 00 Praha 5 – Smíchov (dále jen „žadatel“).

V souladu s ustanovením § 94j odst. 2 stavebního zákona, a na základě zmocnění v něm stanoveného, a v souladu s § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává stavební úřad toto závazné stanovisko :

S předloženým návrhem projektové dokumentace pro společné řízení o umístění a povolení stavby : “ **Plavební komora Roztoky – rekonstrukce** “ na pozemcích parcelní číslo 2475 ostatní plocha , 2476 ostatní plocha , 2477 zastavěná plocha a nádvoří 2478/1 vodní plocha a 2478/2 vodní plocha v katastrálním území Roztoky u Prahy .

se souhlasí.

Popis záměru a stavby :

Stavba "PK Roztoky - rekonstrukce" představuje změnu stávajících objektů plavební komory v areálu vodního díla Klecany - Roztoky.

Účel užívání:

Účelem vodního díla Klecany - Roztoky je zajištění plavebních podmínek pro vodní dopravu, stabilizace minimální hladiny a spádových poměrů říční tratě a využití hydroenergetického potenciálu jezu v průběžné malé vodní elektrárně. Jezovou zdrž lze využívat i pro neřízenou rekreaci, sportovní rybolov a sportovní plavbu. Vodu zadrženou jezem lze rovněž omezeně využívat i pro krátkodobé nadlepšení průtoků v toku pod vodním dílem při výskytu havarijního znečištění.

Vodní tok: Vltava, říční km 36.080

Kraj: Středočeský kraj

Katastrální území: Roztoky u Prahy 742503

Stavba zahrnuje tři stavební objekty a dva provozní soubory :

SO 01 Rekonstrukce plat plavební komory

SO 02 Rekonstrukce vystrojení plavební komory

SO 03 Venkovní osvětlení plavební komory

PS 01 Rekonstrukce strojního vybavení plavební komory

PS 02 Rekonstrukce elektro vybavení plavební komory

Ze stavební části se jako vedlejší soubory staveb , ke kterým se stavební úřad dle § 94j stavebního zákona vyjadřuje , se vyčleňuje umístění nových stožárů VO v rámci SO 03 a umístění nových kabelových kanálů v rámci SO 01.

Souhlas se váže na splnění těchto podmínek :

1. Nové stožáry VO v počtu 11 ks na levé straně plavební komory a 11 ks na pravé straně plavební komory budou umístěny tak , jak je zakresleno v projektové dokumentaci zpracované fy AQUA TIS a.s. IČ 46347526 , Botanická 834/56 , 602 00 Brno , části C3 – Koordinační situační výkres v mě

2. Nové stožáry VO budou umístěny na pozemku parcelní číslo 2477 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Roztoky u Prahy .
3. Nové kabelové kanály (vedení silových , ovládacích i sdělovacích kabelů v areálu plavební komory) budou umístěny tak , jak je zakresleno v projektové dokumentaci zpracované fy AQUATIS a.s. , IČ 46347526 , Botanická 834/56 , 602 00 Brno , části C3 – Koordinační situační výkres v měř. : 1 : 200 .
4. Nové kabelové kanály budou umístěny na pozemku parcelní číslo 2477 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Roztoky u Prahy .
5. Zábory pro staveniště nepřekročí rozsahy uvedené v části C.2. – Katastrální situační výkres v měř. 1: 200 projektové dokumentace zpracované fy AQUATIS a.s. , IČ 46347526 , Botanická 834/56 , 602 00 Brno .
6. Příjezd ke stavbě bude po místní komunikaci Plavidlo na pozemku 2474 ostatní plocha – ostatní komunikace v katastrální území Roztoky u Prahy .

Odůvodnění

Z podané žádosti a přiložené projektové dokumentace vyplývá, že se podle § 2 odst. 8 stavebního zákona jedná o soubor staveb.

U souboru staveb se podle § 94j odst. 2 stavebního zákona příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb.

Stavbou hlavní souboru staveb dle § 2 odst. 9 stavebního zákona je stavba : “ Plavební komora Roztoky . rekonstrukce “ a jedná se o vodohospodářskou stavbu . Příslušný k vydání společného povolení je tedy speciální stavební úřad.

Dále podle § 94j odst. 2 stavebního zákona jsou stavební úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru staveb ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány podle § 4 odst. 2 písm. a) a pro potřeby vydání společného povolení vydávají namísto rozhodnutí závazná stanoviska.

Vedlejší stavbou v souboru staveb dle § 2 odst. 9 stavebního zákona je stavba , která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístění souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní .

Stavební úřad posoudil záměr v rozsahu vedlejších staveb souboru staveb, k jejichž umístění či povolení je příslušný, a zjistil, že záměr v posuzovaném rozsahu je v souladu s požadavky § 90 stavebního zákona a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Proto obecný stavební úřad Roztoky vydává toto závazné stanovisko.

Podle § 149 odst. 1 je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Josef Mrňák

vedoucí stavebního úřadu
MěÚ Roztoky

otisk úředního razítka

Obdržel:

1. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. , IČ 47116901 , Nábřeží 4 , 150 00 Praha 5 – Smíchov

Spis SÚ

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Závazné stanovisko pro stavbu : “ Plavební komora Roztoky – rekonstrukce “
ID zprávy: 1390014709
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 24.7.2024 v 12:36:26
Datum a čas doručení: 24.7.2024 v 12:40:40

Odesílatel: Město Roztoky, nám. 5. května 2, 25263 Roztoky, CZ
ID schránky: ticbbnc
Typ schránky: OVM

Zmocnění: 0 / 0
Odstavec: Nezadáno
Naše číslo jednací: MURO 9242/2024
Naše spisová značka: MURO-S 353/2024 OÚPSÚ
Vaše číslo jednací: Nezadáno
Vaše spisová značka: Nezadáno
K rukám: Nezadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

[závazné stanovisko.pdf \(335,29 kB\)](#)
